

Số: **110** /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 10 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST, ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 03/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 389.12 /2023/CT-BCV, ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 03, diện tích 627,1m² đất ở, địa chỉ: Thôn Hậu Bồng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 905057, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00051, do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 03/02/2016 mang tên ông Phạm Văn Kìn và bà Phạm Thị Mai Thủy.

Giá khởi điểm: 6.458.218.000đồng (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dặng Đình Trung